

ДО УВАГИ СПІВВЛАСНИКІВ КВАРТИР І НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ!

Для усунення аварійного стану покрівлі *вашого будинку* необхідно виконати роботи з ремонту покрівлі та даху. Такі роботи кваліфікуються як капітальний ремонт. Згідно Закону України про житлово-комунальні послуги, ЗУ № 417-VIII від 14.05.2015 «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» відшкодування витрат, пов'язаних з проведенням капітального ремонту проводиться співвласниками будинку окремо.

Для запобігання непорозуміння, щодо сплати за надану житлову послугу у січні- липні 2022 року, а саме окремо виставлених коштів за проведення капітального ремонту покрівлі з вальцьованого заліза RANNILA в будинку, ТОВ «Житло-сервіс груп» надає інформацію про рух коштів на цільовому рахунку вже сплачених власниками квартир, згідно платіжок, як відшкодування витрат на ремонт покрівлі. А саме :

На кінець липня 2022 року з нарахованих необхідних коштів в розмірі **158585,04** грн. на рахунок ТОВ «ЖИТЛО-СЕРВІС ГРУП» від співвласників квартир та нежитлових приміщень надійшли кошти у сумі **37273,47** грн. на відшкодування витрат на ремонт покрівлі за Договором з підрядною організацією.

Повідомляємо, що всі кошти, отриманні від співвласників будинку, використовуються лише за призначенням і перераховані на рахунок підрядної організації для можливості термінового проведення капітального ремонту покрівлі та даху в розмірі **37000,00** грн. в липні 2022 року. Враховуючи аварійний стан покрівлі з вальцьованого заліза в лютому 2022 року ТОВ «ЖИТЛО-СЕРВІС ГРУП» додатково сплатило підрядній організації заздалегідь кошти в розмірі **25760,00** грн. для термінового виконання робіт по усуненню пошкоджених ділянок металевого покриття даху.

Інформація про надходження коштів від власників квартир за серпень 2022р. буде надана додатково на початку вересня 2022 року. Враховуючи велику заборгованість співвласниками за надані житлові послуги, просимо співвласників в серпні 2022 року оплатити разом з послугою з управління багатоквартирним будинком і відшкодування витрат на проведення капітального ремонту покрівлі. Роботи в повному обсязі можуть бути виконані після надходження коштів від співвласників житлового будинку.

З повагою,

ТОВ «Житло-сервіс груп»